

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2380/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **EURO-SKY d.o.o. za  
unutrašnju i vanjsku trgovinu, usluge i zastupanje u stečaju, OIB: 72224563997; Kutina,  
Kralja Zvonimira 13**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.05.2021. DO 16.08.2021.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Po zaključenju ispitnog i izvještajnog ročišta 19. svibnja 2021. izvršena je kontrola plaćanja režijskih troškova za nekretninu stečajnog dužnika. Radnji od posebnog značaja nije bilo. Sud je u međuvremenu donio rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Na izvještajnom je ročištu vjerovnici I. višeg reda gđi Gelešić ostavljena mogućnost da se podneskom očituje o mogućnosti pristupanja izradi stečajnog plana te davanju okvira tom planu. Taj podnesak je izostao te za to ročište nisam predlagao sačinjavanje procjene.

Kako je od kupnje nekretnine stečajnog dužnika prošlo desetak godina te u međuvremenu nije sačinjavana procjena vrijednosti, smatram da knjigovodstvena vrijednost nekretnine više nije pouzdana, imajući u vidu promjenu poslovnih okolnosti tijekom tog perioda i potres koji je pogodio i Kutinu prošle godine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajna masa se i dalje sastoji od nekretnine upisane kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina zk.ul. broj 6640, k.o. Kutina, k.č.br. 3647, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna) i dvorište, Kolodvorska ulica 14, površine 293 m<sup>2</sup>, i to 1. Suvlasnički dio nekretnine 1910/999 etažno vlasništvo (E1), poslovni prostor P-1 (prizemlje i kat, južna strana građevine), sastojećeg od u prizemlju prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i stepeništa; na katu prodajnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne neto građevine površine P=100,95 m<sup>2</sup>.

Po izradi procjene vrijednosti, nekretninu je nužno prodati putem E-javne dražbe FINE radi upisanog razlučnog prava.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Nastavno na izneseno na slijedećem ročištu skupštini se predlaže:

1. Ovlastiti stečajnog upravitelja pribaviti najbolju ponudu za procjenu vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika te naložiti izradu procjene.
2. Skupštini predlažem donijeti odluku o promjeni poslovne adrese stečajnog dužnika sa adrese Kralja Zvonimira 13, Kutina na adresu stečajnog upravitelja Đorđićeva 24, 10000 Zagreb radi pravodobnog i pouzdanog preuzimanja pošte

Mjesto i datum

U Zagrebu, 16.08.2021.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.